

ПРОТОКОЛ

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)

г. Белгород 13. 03. 2015 г. по адресу: ул. 5 Августа, 14

С 17.02.2015 г. по 10.03.2015г. по адресу: ул. 5 Августа, 14 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №35 Кулабухов И.Н.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2649,31 кв. м. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающих 1615,63 кв.м., что составляет - 61 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным. Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Кулабухов И.Н.

Секретарь собрания - Темирова Л.С.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа, 14
3. Об утверждении условий и заключение договора управления МКД №14 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома - 5 человек.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №14 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме (согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.13г. №290).
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА» 61 % «ПРОТИВ» – 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания - Кулабухова И.Н., секретарём собрания - Темирову Л.С. и членов счетной комиссии общего собрания в составе - 3 человека: Куксову Т. А., Белянину Р.С., Гурову В.П.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 52 % «ПРОТИВ» – 0 % ,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9 %

РЕШИЛИ: Избрать способ управления многоквартирным домом № 15 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА»—55%, «ПРОТИВ»—0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 6 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №14 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016 года.

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА»—57%, «ПРОТИВ»—2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 2 %

РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета многоквартирного дома - 5 человек.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА»—59% «ПРОТИВ» — 2% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома.

Кулабухов И.Н., Темирова Л.С., Куксова Т. А., Беянина Р.С., Гурова В. П.

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» — 61 % «ПРОТИВ» — 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0%

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома № 14 по ул. 5 Августа - Кулабухова Иван Николаевича.

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» — 56% «ПРОТИВ» — 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 5 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №14 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» — 49 % «ПРОТИВ» — 6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 6 %

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» — 55 % «ПРОТИВ» — 6 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» — 53 % «ПРОТИВ» — 5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 3 %

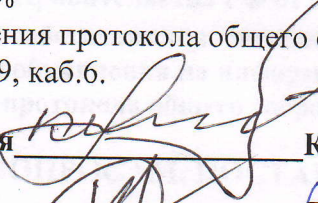
РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников жилых помещений в МКД - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5 Августа, 14 с ООО «УК «Единство» с 01 января 2016 года.

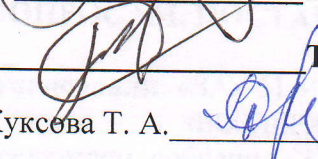
11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» — 61 % «ПРОТИВ» — 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 %

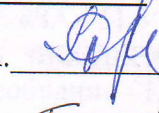
РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

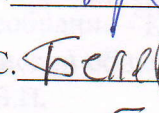
12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» — 59 % «ПРОТИВ» — 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 2 %

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6.

Председатель собрания  Кулабухов И. К.

Секретарь собрания  Темирова Л. С.

Счетная комиссия: 1. Куксова Т. А.  (подпись)

2. Беянина Р.С.  (подпись)

3. Гурова В.П.  (подпись)